

УТВЕРЖДЁН

Решением Правления Фонда развития жилищного строительства

Самарской области

(Протокол заседания Правления СОФЖИ № 5/4 от «18» мая 2025 г.)

Председатель Правления

Фонда развития жилищного строительства Самарской области


/А.С.Фомин/

УСТАВ

Фонда развития жилищного строительства Самарской области

(новая редакция 1)



Управление

Министерства юстиции
Российской Федерации по
Самарской области

г. Самара
2025 год

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Самарской области
22 МАЙ 2025

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Фонд развития жилищного строительства Самарской области

1.1. Фонд развития жилищного строительства Самарской области (далее – Фонд) является специализированной областной некоммерческой организацией, созданной в соответствии с решением органов исполнительной власти Самарской области для развития на территории Самарской области жилищного строительства и ипотечного жилищного кредитования, привлечения инвестиций в жилищное строительство, иного развития территорий, развития объектов социальной и инженерной инфраструктуры, реализации жилищных, инвестиционных и других программ (мероприятий), направленных на удовлетворение и стимулирование спроса граждан на жилье, обеспечение жильем отдельных категорий граждан, создание условий для массового жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса, а также на формирование и стимулирование доступного предложения на рынке жилья в Самарской области. Организационно-правовая форма – фонд.

1.2. Имущество, переданное Фонду при его учреждении, является собственностью Фонда.

1.3. Фонд использует имущество для целей, определенных настоящим Уставом. Доходы, получаемые в результате деятельности Фонда, направляются на реализацию уставных задач Фонда.

1.4. Фонд в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Самарской области, а также настоящим Уставом и внутренними документами Фонда, утвержденными в установленном Уставом порядке.

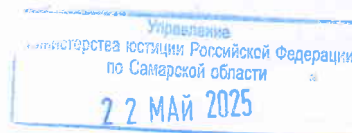
1.5. Фонд ежегодно публикует отчеты об использовании своего имущества.

Статья 2. Правовое положение Фонда

2.1. Фонд является некоммерческой организацией и считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законодательством порядке, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, имеет право от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.2. Фонд создается без ограничения срока деятельности.

2.3. Фонд обладает на правах собственности обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, счета в банках, круглую печать, содержащую полное наименование на русском языке и указание его местонахождения, а



также необходимые для его деятельности штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

Эмблема Фонда представляет собой композицию в виде графического изображения компаса круглой формы с диагонально направленной стрелкой на фоне циферблата, стилизованного под чертеж помещения. Данная композиция символизирует вектор развития жилищного строительства. Рядом с изображением компаса (справа либо внизу в зависимости от площади размещения эмблемы) расположено сокращенное наименование Фонда заглавными буквами: «ФРЖС СО», внизу под сокращённым наименованием Фонда расположено полное наименование Фонда заглавными буквами «ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ».

Линии и надписи эмблемы выполнены в фиолетовом цвете, заполнение фона компаса – возможно в двух вариантах в сером или в белом (в зависимости от цвета поверхности, на которой используется эмблема).

2.4. Фонд ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.5. Фонд имеет право принимать на работу для осуществления своих целей физических лиц на условиях заключаемых с ними трудовых договоров.

Статья 3. Наименование и местонахождение Фонда

3.1. Полное наименование Фонда: **«Фонд развития жилищного строительства Самарской области».**

Сокращенное наименование Фонда заглавными буквами: «ФРЖС СО».

3.2. Фонд имеет исключительное право на использование зарегистрированного наименования.

3.3. Местонахождение Фонда: **Российская Федерация (Россия), 443010 Самарская область, г. Самара, ул. Самарская д.64.**

Статья 4. Филиалы и представительства Фонда

4.1. Фонд имеет право создавать обособленные подразделения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

4.2. Филиалы и представительства Фонда действуют от имени Фонда в соответствии с положениями, утвержденными Правлением Фонда. Проекты положений о филиалах и представительствах вносятся на рассмотрение Правления Фонда исполнительным директором Фонда.

4.3. Руководители филиалов и представительств назначаются исполнительным директором Фонда и действуют на основании выданной им доверенности.



Глава II. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

Статья 5. Предмет деятельности Фонда

Фонд в соответствии с настоящим Уставом содействует гражданам в реализации ими конституционного права на жилище путем предоставления возможности приобретать жилье, в том числе за счет целевых займов, обеспеченных залогом недвижимости (ипотекой), а также участвует в развитии системы ипотечного жилищного кредитования, разработке и реализации иных механизмов приобретения жилья гражданами на доступных условиях. Предметом деятельности Фонда также является реализация жилищных, инвестиционных и других программ (мероприятий), направленных на содействие увеличению инвестиций в жилищное строительство, развитие жилищного строительства, иное развитие территорий, развитие объектов социальной и инженерной инфраструктуры, удовлетворение и стимулирование спроса граждан на жилье, создание условий для массового жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, а также на формирование и стимулирование доступного предложения на рынке жилья.

Статья 6. Цели и виды деятельности Фонда

6.1. Целями деятельности Фонда является обеспечение жильем на территории Самарской области граждан Российской Федерации, в том числе на основе использования механизмов ипотечного жилищного кредитования (заимствования), содействие увеличению инвестиций в жилищное строительство, развитие жилищного строительства, иное развитие территорий, развитие объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

6.2. Видами деятельности Фонда являются:

- а) предоставление гражданам Российской Федерации займов, обеспеченных залогом недвижимости (ипотекой), на приобретение, строительство и реконструкцию жилья и объектов инфраструктуры;
- б) осуществление финансирования проектирования, строительства и реконструкции жилья, иных объектов капитального строительства, объектов социальной и инженерной инфраструктуры для достижения уставных целей, задач;
- в) проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт жилых домов, жилых комплексов, иных объектов капитального строительства, объектов социальной и инженерной инфраструктуры (в том числе осуществление функций заказчика-застройщика, генерального подрядчика);
- г) реализация жилищных, инвестиционных и других программ

(мероприятий), направленных на содействие увеличению инвестиций в жилищное строительство, развитие жилищного строительства, иное развитие территорий, развитие объектов социальной и инженерной инфраструктуры, удовлетворение и стимулирование спроса граждан на жилье, решение проблем «обманутых дольщиков» и завершение строительства «проблемных объектов» жилищного строительства, обеспечение жильем отдельных категорий граждан, создание условий для массового жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса, а также на формирование и стимулирование доступного предложения на рынке жилья;

д) осуществление инвестиций в производство строительных и отделочных материалов, предметов домоустройства и оказание сопутствующих консультационных, маркетинговых, логистических и прочих услуг для достижения уставных целей Фонда;

е) участие в долевом строительстве, покупка и продажа жилья;

ё) передача принадлежащих Фонду на праве собственности объектов недвижимости в коммерческий наем и аренду, залог;

ж) аккумулирование финансовых средств в целях осуществления деятельности Фонда в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом;

з) оказание консалтинговых, агентских, посреднических услуг, а также услуг по оформлению, сопровождению и обслуживанию ипотечных сделок;

и) осуществление посреднических и иных операций для достижения целей и решения задач в соответствии с настоящим Уставом;

й) разработка и использование новых форм и методов ипотечного жилищного кредитования, адаптированных к условиям рынка жилья в регионах Российской Федерации;

к) изучение российского и зарубежного опыта ипотечного жилищного кредитования в целях оптимизации механизмов решения жилищных вопросов граждан;

л) участие в разработке и реализации целевых и комплексных программ, направленных на обеспечение жильем граждан посредством предоставления ипотечных кредитов (займов) за счет средств бюджетов всех уровней;

м) участие в развитии различных форм накопления денежных средств гражданами для приобретения, строительства или реконструкции жилья (жилищные, жилищно-строительные, жилищно-накопительные кооперативы, организации иных форм, предусмотренные федеральным законодательством);

н) выпуск (эмиссия), размещение, покупка и продажа жилищных сертификатов и иных ценных бумаг, дающих право требования на

получение жилых помещений;

о) осуществление деятельности, целью которой является предоставление связанных с улучшением жилищных условий социальных выплат жителям Самарской области в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Для осуществления своей деятельности Фонд при необходимости получает в установленном порядке лицензии, разрешения, а также иные соответствующие разрешительные документы.

Статья 7. Права Фонда.

7.1. Фонд имеет право осуществлять предпринимательскую деятельность для достижения целей, ради которых он создан. При этом указанная предпринимательская деятельность должна соответствовать целям деятельности Фонда.

7.2. Фонд ведет отдельный учет доходов и расходов, полученных от предпринимательской деятельности.

7.3. Фонд имеет право за счет собственных средств и средств, получаемых из других источников, предоставлять ипотечные жилищные займы на строительство, приобретение и реконструкцию жилья, а также объектов инфраструктуры на территории Самарской области на условиях действующих стандартов и правил, устанавливаемых в порядке, определяемом действующим законодательством и настоящим Уставом.

7.4. Фонд имеет право:

- выступать в качестве инвестора при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте жилых домов, жилых комплексов, объектов социальной и инженерной инфраструктуры, подготовке земельных участков, оказании сопутствующих услуг для достижения уставных целей в соответствии с настоящим Уставом;

- выступать в качестве заказчика-застройщика, генерального подрядчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте жилых домов, жилых комплексов, объектов социальной и инженерной инфраструктуры, подготовке земельных участков, оказании сопутствующих услуг для достижения уставных целей в соответствии с настоящим Уставом;

- проводить исследования в области ипотечного жилищного кредитования и осуществлять накопление и анализ соответствующей информации, в том числе проводить изучение факторов, влияющих на стоимость строительства жилья, разрабатывать мероприятия, направленные на повышение экономичности и эффективности строительства;

- распространять сведения, благоприятствующие развитию ипотечного жилищного кредитования и строительству либо предоставлению более качественных услуг в жилищной сфере, а также сведения, способствующие

популяризации различных жилищных программ в Самарской области;

- проводить исследования относительно использования и обустройства жилых зон;

- выпускать (эмитировать), размещать, приобретать и реализовывать ценные бумаги, в том числе закладные, жилищные сертификаты, векселя, имущественные и неимущественные права;

- проводить социологические исследования относительно условий проживания граждан и соответствия существующих жилищных условий в Самарской области потребностям населения;

- создавать хозяйственные общества, ассоциации и союзы, а также участвовать в их деятельности;

- размещать внутренние структурные подразделения в городах области для осуществления приема по месту жительства граждан, желающих улучшить свои жилищные условия за счет средств ипотечных кредитов (займов);

- приобретать, владеть, управлять, сдавать в аренду, в наем и отчуждать движимое или недвижимое имущество, в том числе передавать в залог;

- выступать поручителем по обязательствам третьих лиц перед банками и иными кредитными организациями в рамках уставных целей;

- вносить денежные средства на банковские депозиты и проводить иные финансовые операции, необходимые для управления активами и пассивами Фонда;

- привлекать кредитные ресурсы и расходовать их для целей, определенных настоящим Уставом;

- приобретать земельные участки в собственность или аренду;

- осуществлять финансирование работ по обустройству инфраструктуры, а также иному развитию территории в целях проживания населения;

- разрабатывать самостоятельно или в сотрудничестве с органами государственной власти, органами местного самоуправления, учебными заведениями или частными лицами способы и методы повышения эффективности строительства, производства материалов, приборов домоустройства, работ по обустройству территорий;

- публиковать и распространять информацию о развитии ипотечного кредитования, о результатах исследований в области строительной индустрии, координируя результаты исследований, программ и испытаний;

- организовывать конкурсы на разработку проектной документации, а также приобретать авторские права на проектную документацию;

- заключать договоры с производителями строительных и отделочных материалов, инженерного оборудования для квартир, домов или жилых комплексов на экспериментальное производство материалов, приборов, изделий или комплектующих, которые могут быть произведены и изготовлены

в соответствии с действующими в Российской Федерации и Самарской области строительными нормами;

- заключать договоры и соглашения, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления в рамках уставных задач Фонда;

- устанавливать стандарты, кроме их отдельных параметров, определяемых органами управления Фонда, и правила выдачи ипотечных жилищных кредитов (целевых займов), определять способы обеспечения обязательств по соответствующим договорам, виды страхования, а также иные условия снижения ипотечных рисков Фонда, в зависимости от источника используемых при этом средств и с учетом ситуации на внутреннем финансовом рынке;

- осуществлять в установленном порядке внешнеэкономическую деятельность в целях реализации уставных задач;

- оказывать консультационную и организационно-методическую помощь гражданам и юридическим лицам, проводить семинары и конференции в рамках своей деятельности;

- создавать уставный, целевые и резервные фонды;

- создавать консультативные комитеты, которые он считает необходимыми для осуществления своей деятельности, определенной настоящим Уставом, и оплачивать членам этих комитетов расходы, связанные с работой в них;

- участвовать в разработке и реализации государственных и муниципальных жилищных программ, а также в программах (мероприятиях), направленных на содействие увеличению инвестиций в жилищное строительство, развитие жилищного строительства, иное развитие территорий, развитие объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение жильем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, и завершение строительства жилых домов, длительное время не вводимых в эксплуатацию;

- осуществлять мониторинг земельных ресурсов для жилищного строительства, формировать фонд земельных участков (площадок), предоставленных Фонду для жилищного и иного строительства, проводить мероприятия по отселению граждан, градостроительной подготовке, обеспечению земельных участков объектами социальной, коммунальной и инженерной инфраструктуры, а также привлекать на условиях, определяемых органами управления Фондом, подрядчиков (исполнителей) и других лиц для организации строительства, в том числе посредством организации и проведения Фондом торгов, конкурсных, аукционных и иных корпоративных процедур, участия в проектах, основанных на принципах частного - государственного партнерства;

- реализовывать программы создания арендного жилья.

Глава III. ИМУЩЕСТВО И ИСТОЧНИКИ ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ

Статья 8. Имущество Фонда

8.1. Фонд вправе иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, земельные участки, оборудование, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.

8.2. Фонд отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

8.3. Собственностью Фонда является переданное при учреждении, а также созданное в процессе деятельности, приобретенное или переданное иными лицами имущество и права, включая денежные средства, акции, другие ценные бумаги, права на интеллектуальную собственность.

Статья 9. Источники формирования имущества Фонда

9.1. Источниками формирования имущества Фонда являются:

а) единовременные или периодические поступления, полученные в соответствии с законом Самарской области об областном бюджете на соответствующий год, а также по иным основаниям;

б) добровольные имущественные взносы и пожертвования граждан и юридических лиц;

в) выручка от реализации товаров, работ, услуг;

г) доходы, получаемые от собственности Фонда, в том числе, дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и депозитным вкладам;

д) кредиты и займы;

е) доходы от процентов по выданным или выкупленным Фондом ипотечным кредитам (целевым займам), а также договорам купли-продажи с рассрочкой платежа;

ж) другие доходы от деятельности Фонда.

Статья 10. Резервный фонд

10.1. Фонд в целях покрытия возможных убытков может создать резервный фонд. Резервный фонд не может быть использован для целей, не предусмотренных настоящим Уставом.

10.2. Размер резервного фонда и механизм его формирования определяются Правлением Фонда по предложению исполнительного директора Фонда.

Статья 11. Финансовый год Фонда

Финансовый год Фонда совпадает с календарным годом.

Статья 12. Годовой отчет Фонда

Годовой отчет о деятельности Фонда ежегодно предоставляется исполнительным директором Фонда Правлению Фонда для утверждения не позднее 31 марта.

Глава IV. УПРАВЛЕНИЕ ФОНДОМ

Статья 13. Органы Фонда

Органами Фонда являются:

- а) Правление Фонда;
- б) Попечительский совет Фонда;
- в) Исполнительный директор Фонда.

Статья 14. Правление Фонда

14.1. Высшим органом управления Фонда является Правление Фонда. Состав Правления Фонда формируется в количестве 5 человек в составе Председатель и члены Правления.

14.2. Состав Правления Фонда (Председатель и 4 члена Правления) назначаются Учредителем Фонда при создании. После государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы Фонда на основании данной редакции устава Фонда, избрание нового состава Правления и досрочное прекращение полномочий членов Правления осуществляет Правление Фонда.

14.3. Срок полномочий членов Правления Фонда – 3 года.

14.4. Заседание Правления Фонда правомочно, если на нем присутствуют более половины его членов.

14.5. Правление Фонда собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в год, по предложению Председателя Правления Фонда, или Исполнительного директора Фонда.

14.6. К исключительной компетенции Правления Фонда относятся решение следующих вопросов:

- а) определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования ее имущества;
- б) изменение устава Фонда;
- в) образование органов Фонда (попечительский совет, исполнительный орган) и досрочное прекращение их полномочий;
- г) утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;
- д) принятие решений о создании Фондом других юридических лиц, об



участии Фонда в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Фонда;

е) утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Фонда.

ж) одобрение сделок Фонда, связанных с отчуждением имущества, превышающих сумму в 100 миллионов рублей.

з) избрание нового состава Правления и прекращение их полномочий.

и) одобрение сделок Фонда, в совершении которых имеется заинтересованность

к) определение размеров процентной ставки, первоначального взноса и срока по ипотечным жилищным кредитам (целевым займам), выдаваемым за счет средств областного бюджета или бюджетов иных уровней, если иное не установлено действующим законодательством;

л) утверждение финансового плана Фонда и внесение в него изменений;

м) определение размера и механизма формирования резервного фонда.

н) иные вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Правления Фонда предусмотренные действующим законодательством.

14.7. Правление Фонда вправе рассмотреть любые вопросы, вынесенные на обсуждение Исполнительным директором Фонда или членами Правления Фонда.

14.8. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Правления Фонда, не могут быть переданы для решения другим органам Фонда, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

14.9. Решения по всем вопросам принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Правления, за исключением вопросов, относящихся к исключительной компетенции Правления Фонда, которые принимаются квалифицированным большинством - 2/3 голосов членов Правления, присутствующих на заседании Правления.

14.10. Решения Правления Фонда обязательны для исполнения исполнительным органом.

Статья 15. Попечительский совет Фонда

15.1. Для обеспечения надзора за деятельностью Фонда создается Попечительский совет Фонда, осуществляющий свою деятельность на общественных началах.

15.2. К компетенции Попечительского совета Фонда относится осуществление надзора за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства;

15.3. Численность Попечительского совета Фонда составляет 3 человек.

15.4. Состав Попечительского совета Фонда, его Председатель, заместитель Председателя назначаются Правлением Фонда.

15.5. Срок полномочий членов Попечительского совета Фонда – 3 года.

15.6. Правление Фонда вправе досрочно прекратить полномочия отдельных членов Попечительского совета Фонда или всего состава целиком и назначить новых.

15.7. Попечительский совет Фонда имеет право требовать от исполнительного директора Фонда предоставления отчета по вопросам, отнесенным к его компетенции настоящим Уставом.

15.8. Попечительский совет Фонда проводит свои заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Заседания Попечительского совета Фонда проводятся по инициативе его членов, членов Правления Фонда, Исполнительного директора Фонда.

15.9. Для подготовки рекомендаций по отдельным наиболее сложным вопросам Попечительский Совет может создавать рабочие группы. В состав рабочих групп могут входить члены Попечительского Совета, представители общественности, эксперты, специалисты. Возглавляет рабочую группу руководитель, утверждаемый Попечительским Советом.

15.10. Организует подготовку и проведение заседания Попечительского совета Председатель Попечительского совета Фонда.

15.11. Дата и место проведения заседания Попечительского совета Фонда, его повестка сообщаются членам Попечительского совета Фонда путем письменного уведомления не позднее, чем за семь календарных дней до даты заседания.

15.12. Заседания Попечительского совета Фонда правомочны, если на них присутствуют более половины членов Попечительского совета Фонда.

15.13. Решения Попечительского совета Фонда принимаются большинством голосов его членов, присутствующих на заседании.

15.14. При равенстве голосов решающий голос принадлежит Председателю Попечительского совета Фонда.

15.15. Заседания Попечительского совета Фонда ведет Председатель.

15.16. Секретарем заседания Попечительского совета Фонда является один из членов Попечительского совета Фонда, присутствующих на заседании, по решению Попечительского совета Фонда. Протокольного оформления решения о назначении секретаря заседания Попечительского совета Фонда не требуется.

15.17. Протокол заседания Попечительского совета Фонда подписывается лицом, председательствующим на заседании Попечительского совета Фонда, и секретарем заседания Попечительского совета Фонда.

Статья 16. Исполнительный директор Фонда

16.1. Исполнительный директор Фонда является единоличным исполнительным органом Фонда.

16.2. Исполнительный директор Фонда назначается на должность без ограничения срока и освобождается от должности решением Правления Фонда.

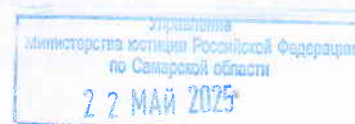
16.3. Трудовой договор с исполнительным директором Фонда от имени Фонда подписывает председатель Правления Фонда. Председатель Правления Фонда осуществляет права и обязанности работодателя в отношении Исполнительного директора Фонда.

16.4. Исполнительный директор Фонда осуществляет оперативное руководство деятельностью Фонда и подотчетен в своей деятельности Правлению Фонда.

16.5. Исполнительный директор Фонда решает все вопросы, которые не составляют исключительную компетенцию других органов управления некоммерческой организацией, руководит работой Фонда в соответствии с настоящим Уставом, для этих целей он наделяется всеми соответствующими полномочиями.

16.6. Исполнительный директор Фонда:

- без доверенности действует от имени Фонда;
- представляет интересы Фонда в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами;
- разрабатывает и вносит на рассмотрение Правления Фонда проекты финансового плана Фонда, изменений к нему;
- утверждает структуру Фонда;
- распоряжается имуществом Фонда стоимостью до 100 миллионов рублей включительно, свыше 100 миллионов рублей с одобрения Правления Фонда;
- открывает в банках и иных кредитных организациях расчетные и другие счета;
- определяет порядок организации работы Фонда, его структурных подразделений;
- утверждает стандарты (кроме параметров, установленных Правлением Фонда), правила, условия выдачи и возврата ипотечных кредитов (целевых займов), определяет способы обеспечения обязательств заемщиков, виды страхования и другие параметры кредитных договоров (договоров займа), в целях снижения ипотечных рисков Фонда, если иное не предусмотрено действующим законодательством;
- утверждает штатное расписание Фонда, нанимает и увольняет работников;
- назначает должностных лиц Фонда и освобождает их от должности;



- определяет условия оплаты труда и поощрения работников;
- издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Фонда;
- выдает доверенности;
- утверждает положения, правила, инструкции и другие внутренние документы Фонда;
- в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации осуществляет права и обязанности работодателя в отношении с работниками Фонда;
- обеспечивает организацию и осуществление бухгалтерского, финансового и иного учета и отчетности Фонда;
- осуществляет иную хозяйственную и распорядительную деятельность в целях обеспечения решения задач, предусмотренных настоящим Уставом.

16.7. Исполнительный директор Фонда по результатам финансового года, а также по требованию Правления Фонда, отчитывается о своей деятельности перед Правлением Фонда.

Статья 17. Конфликт интересов

17.1. Лицами, заинтересованными в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе сделок с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются исполнительный директор Фонда, его заместители, а также Председатель и члены Попечительского Совета Фонда, Председатель и члены Правления Фонда, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для Фонда, крупными потребителями товаров (услуг), производимых Фондом, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Фондом, или могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом Фонда.

17.2. Заинтересованность в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Фонда.

17.3. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Фонда, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности Фонда или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных настоящим Уставом.

Под термином "возможности Фонда" в настоящей статье понимаются принадлежащие Фонду имущество, имущественные и неимущественные права, возможности в области предпринимательской деятельности,



информация о деятельности и планах Фонда, имеющая для него ценность.

17.4. В случае если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Фонд, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Фонда в отношении существующей или предполагаемой сделки:

а) оно обязано сообщить о своей заинтересованности Правлению Фонда до момента принятия решения о заключении сделки;

б) сделка может быть заключена только после одобрения Правлением Фонда.

Требования настоящего пункта не распространяются на сделки с хозяйственными обществами, единственным участником которых является Фонд. Сделки в таких случаях заключаются по решению Исполнительного директора Фонда.

17.5. Заинтересованное лицо несет перед Фондом ответственность в размере убытков, причиненных им Фонду. Если убытки причинены Фонду несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Фондом является солидарной.

Статья 18. Аудит Фонда

18.1. Деятельность Фонда подлежит ежегодной аудиторской проверке.

18.2. Организации, осуществляющие исполнение аудиторских функций, должны удовлетворять всем требованиям, определенным действующим законодательством к данному виду деятельности.

Глава V. ЛИКВИДАЦИЯ ФОНДА

Статья 19. Ликвидация Фонда

19.1. Решение о ликвидации Фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц.

19.2. Фонд может быть ликвидирован:

а) если имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

б) если цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей деятельности Фонда не могут быть произведены;

в) в случае уклонения Фонда в его деятельности от целей, предусмотренных настоящим Уставом;

г) в других случаях, предусмотренных федеральным законом.

19.3. Фонд может быть ликвидирован также в соответствии со статьей 65 Гражданского кодекса Российской Федерации вследствие признания его несостоятельным (банкротом).

19.4. При ликвидации Фонда оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с Уставом Фонда на цели, в интересах которых он был создан. В случае если

использование имущества Фонда в соответствии с настоящим Уставом не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

19.5. При ликвидации Фонда все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются на хранение в государственный архив. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Фонда.

19.6. Ликвидация Фонда считается завершённой, а Фонд прекратившим свое существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Глава VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 20. Ответственность Фонда и его должностных лиц

Фонд и его должностные лица в случае нарушения настоящего Устава несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 21. Контроль за деятельностью Фонда

21.1. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21.2. Фонд представляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, органам государственной власти Самарской области, членам Попечительского Совета, членам Правления Фонда и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

21.3. Сведения о размерах и структуре доходов Фонда, а также сведения о размерах и составе имущества Фонда, о его расходах, численности и составе работников, оплате их труда, использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Фонда не могут являться коммерческой тайной.

Статья 22. Порядок внесения изменений в Устав Фонда

22.1. Изменения в Устав Фонда утверждаются Правлением Фонда квалифицированным большинством в 2/3 голосов присутствующих на заседании членов Правления Фонда и подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

22.2. Изменения в Устав Фонда принимаются в виде новой редакции Устава Фонда, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, и вступают в силу с момента их государственной регистрации.

Статья 23. Хранение документов Правления Фонда

23.1. Документы Правления Фонда — входящая, исходящая корреспонденция, протоколы заседания Правления Фонда хранятся по месту нахождения Фонда.

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в устав Фонда развития жилищного строительства Самарской области принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области 22.05.2025, учетный номер 6314010157.

Сведения о государственной регистрации изменений в уставе Фонда развития жилищного строительства Самарской области внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 29.05.2025 за государственным регистрационным номером 2256301721652.

ОГРН 1026300969485. Дата регистрации в ЕГРЮЛ 09.12.2002.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 16 листов.

И.о. начальника Управления

Минюста России по Самарской области

«30» мая 2025 г.



А.Н. Сизов

